Det. n° 12562

Del 11/06/2013

CITTA' DI ALCAMO
Provincia di Trapani

SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO- URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DI LIQUIDAZIONE

N 1017 DEL 18/06/2013

OGGETTO : Rimborso oneri concessori Ditta : Ciacio Giuseppe
(c.f. CCIGPP77R01G273D)
pratica edilizia n. 94 del 07/04/11

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell.art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

Liquidazione	Data	Il Responsabile
_____	_____	_____

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

_____

IL DIRIGENTE DI SETTORE

- **Premesso che**

  - il Sig Ciacio Giuseppe nato a Palermo il 01/10/77 e residente in Alcamo Via La Masa n. 21, intestatario della concessione edil. n. 136 del 23/07/07 riguardante un progetto **(** approvato con prat. edil n. 264 del 05/10/06) per la demolizione di un magazzino e la costruzione di un edificio composto da due livelli interrati e da quattro elevazioni fuori terra su un lotto di terreno sito in Alcamo nella Via Cannizzaro censito in catasto al fg.34 part. 1294 e fg. 42 part. 67, **ha presentato una variante essenziale di tale progetto (prat. edil. n. 94 del 07/04/11) per il quale gli è stata rilasciata successivamente la concessione edil. n. 1 del 12/01/12 ;**

  - con una nota del 29/07/11 indirizzata a questo Settore il Sig. Ciacio Giuseppe aveva rinunciato alla concessione edil. n. 136 del 23/07/07 e aveva chiesto di considerare gli oneri concessori versati per il progetto originario come acconto oneri per il rilascio della concessione edil. relativa alla variante essenziale;

  - In corso di sopralluoghi iniziali, finalizzati all'apertura del cantiere, sono emersi però inconvenienti che hanno comportato di fatto l'impossibilità di dare inizio ai lavori rispettando fedelmente il progetto autorizzato;

- **Vista l'istanza**, protocollo n° 15226 del 15/03/13, **con la quale lo stesso Sig. Ciacio Giuseppe** , **intestatario della concessione edilizia n. 1 del 12/01/12** riguardante il progetto di variante essenziale su menzionato per la costruzione di un immobile a quattro elevazioni fuori terra ed uno interrato (prat. edil n. 94 del 07/04/11) sul lotto di terreno sito in Alcamo Via Cannizzaro in catasto al Fg.34 part. 465(ex part. 1294) e fg. 42 part. 67, **rinuncia alla concessione edil. n. 1 del 12/01/12 e al relativo progetto chiedendo contestualmente la revoca di tale concessione e il rimborso degli oneri concessori fino ad ora pagati per tale progetto,** in quanto non lo può realizzare;

- Viste le attestazioni di versamento :

  n. 0145 del 21/05/07 di € 8.129,85
  n. 0146 del 21/05/07 di € 2.217,44
  n. 0132 del 23/01/08 di € 2.217,44
  n. 0122 del 23/07/08 di € 2.217,44

n. 0225 del 23/01/09 di € 2.217,44

n. 0076 del 23/07/09 di € 2.217,44

n. 0185 del 29/09/11 di € 1.570,94

sul c/c postale 262915 dalle quali si evince che il Sig. Ciacio Giuseppe ha versato nelle casse del Comune di Alcamo la somma complessiva di € 20.787,99 quali oneri concessori per il rilascio delle concessioni relative alle pratiche edilizie n° 264/06 e n. 94/11 ;

- Ritirata la concessione edilizia n. 1 del 12/01/12 , il cui termine di validità è ormai ampiamente scaduto, si procederà successivamente alla sua revoca; la concessione edil n. 136 del 23/07/07 invece è stata già revocata con ordinanza di revoca n. 330 del 26/10/11;
- Visto il verbale di sopralluogo del Geom. Li Causi Gioacchino prot. int. n. 307 del 13/06/13, il quale ha accertato che quanto autorizzato con la concessione edil. n. 1 del 12/01/12 non risulta ad oggi realizzato;
- Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 30385 del 06/06/13 , con la quale il Sig. Ciacio Giuseppe , dichiara che i lavori di cui alla concessione edil. n. 1 del 12/01/2012 di fatto non sono mai stati iniziati, a differenza di quanto comunicato con nota prot. n. 1736 del 10/01/13;
- Dato atto che, per quanto sopra detto, al richiedente è necessario rimborsare la somma di **€ 20.787,99** quali Oneri Concessori relativi alla concessione edilizia n° 1 del 12/01/12;
- Vista la L.N. n° 10 del 28/01/77 e succ. delibera consiliare n. 134 del 28/06/94;
- Viste le leggi 08/06/90 n. 142 e 07/08/90 n. 241 come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n. 48 dell'11/12/91 e 10 del 30/04/91;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D. Lgl n. 267/2000 "Ordinamento finanziario degli Enti Locali";
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001 "Vigente Testo Unico del Pubblico Impiego";
- Visto l'art. 1 comma 381 della legge n. 228 del 2012 che proroga i termini per l' approvazione del bilancio di previsione al 30/06/13;
- Visto l' art. 15 comma 6 del vigente regolamento comunale di contabilità il quale dispone che, in caso di differ. del termine per l' approvaz. del bilancio in un periodo succ. all'inizio dell' esercizio finanziario, il PEG provv. si intende automaticamente autorizzato con riferimento all'ultimo PEG definitivamente approvato;

DETERMINA

1. **Di rimborsare** per le motivazioni di cui sopra, al Sig. Ciacio Giuseppe nato a Palermo il 01/10/77 e residente ad Alcamo Via La Masa n. 21, intestatario della concessione edilizia n. 1 del 12/01/12 la somma di **€ 20.787,99** quali oneri concessori ;
2. **Di prelevare** la superiore somma di **€ 20.787,99** dal Cap. 231113/77 **"** realizzazione opere di urbanizzazione**,** risanamento complessi edilizi, acquisizione di aree per realizzazione di programmi pluriennali -legge n. 10/77" , cod. Intervento n. 2090101 del bilancio di esercizio 2000 riportato ai residui passivi;
3. **Di accreditare** la somma di **€ 20.787,99** presso la Banca Unicredit spa sul c.c. intestato al Sig. Ciacio Giuseppe avente le seguenti coordinate bancarie :
   Cod. IBAN: IT 85 S 02008 81783 000011078968 ;
4. Di dare atto che la spesa di cui sopra rientra nei limiti dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di spese obbligatorie;
5. **Di demandare** al Settore Servizi Finanziari le verifiche di cui all' art. 2 comma 9 della L. 286/ 2006 secondo le modalità applicative del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18/01/2008; nel caso in cui Equitalia Servizi S.P.A comunicherà che il beneficiario è inadempiente, il servizio finanziario dovrà sospendere il pagamento per un importo pari al debito comunicato, compilando il mandato solo per l'eventuale differenza. Decorsi trenta giorni dalla suddetta comunicazione il servizio finanziario dovrà provvedere alla compilazione del mandato per il saldo con quietanza del competente agente della riscossione , se questi ha provveduto a notificare l'ordine di versamento di cui all' art. 72 bis del DPR 602/73 , o in assenza con quietanza dello stesso beneficiario;
6. Di inviare copia del presente atto al Settore Servizi Finanziari al fine della compilazione del mandato di pagamento secondo quanto indicato nella stessa.

L' Istr. Direttivo Amm./vo
Dott.ssa Nuccia Cammara

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Istr. Direttivo Tecnico
Geom. G.ppe Stabile

==========

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151 comma 4 D. LGS. N° 267 /2000)

Alcamo lì

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr. Sebastiano Luppino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente Determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg.15 consecutivi.

Alcamo lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati